

Prezado(a) proponente, agradecemos o seu interesse em nosso(s) apartamento(s). **Pedimos que leia atentamente nossos requisitos de locação.** Agendamentos de visitas serão realizados online pelo link recebido.



Note que no anúncio os valores foram informados separadamente: a OLX tem campo específico para aluguel, condomínio e IPTU (se aplicável e referente ao ano vigente). Mas, conforme descrição do anúncio, o **condomínio é variável**: nossa cobrança é feita pelo método de "reembolso das despesas condominiais", incluindo apenas água e os gastos ordinários do condomínio; **taxas extras serão cobradas para pagamento de 13º e férias de funcionários, conforme previsto em lei.** Aconselhamos a terem uma folga no orçamento para pagamento do condomínio, que pode ser maior que o fixo declarado no anúncio.

Luz, gás e internet serão de responsabilidade do inquilino, com abertura de conta individual junto às prestadoras conforme necessidade e disponibilidade.

Lembramos que, também conforme previsto em lei, o reajuste de aluguel será anual e valor do condomínio quando necessário, pois deve acompanhar as despesas do prédio, adequando os gastos às receitas.

Não trabalhamos com fila de espera, damos oportunidade igual para todos e analisamos as fichas conforme ordem de entrega da documentação completa APÓS VISITAÇÃO.

CONTRATO DE 30 MESES (sem cláusula de 12 meses)

CONDIÇÕES NECESSÁRIAS PARA LOCATÁRIO(S) **não aceitamos sublocação**

1. Preenchimento da ficha de **Proposta de Locação** (enviaremos por *whatsapp*).
2. Comprovação de renda pessoal ou familiar MENSAL superior a 03 (três) vezes o valor do aluguel + taxas (através dos últimos 3 contracheques ou declaração de imposto de renda).
3. Cópias da carteira de identidade e CPF - se casado(a), anexar igualmente as cópias do cônjuge).
4. Cópia do comprovante de residência atual (a última conta de luz, gás ou telefone).
5. **Análise Simples do SPI/CDI para locatário/fiador** - Serviço de Proteção ao Inquilinato, deve ser solicitado pelo site: <https://cdionline.com.br/> - o pagamento da taxa é de responsabilidade do proponente.
6. Cópia dos 03 (três) últimos recibos de aluguéis pagos, da atual residência (sendo própria, enviar IPTU como comprovante de endereço).

CONDIÇÕES NECESSÁRIAS PARA FIANÇA

FIADOR PESSOA FÍSICA - PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO NO RJ *

1. Preenchimento da ficha de **Proposta Fiador** (enviaremos por *whatsapp*).
2. Comprovação de renda pessoal ou familiar MENSAL superior a 03 (três) vezes o valor do aluguel + taxas (através dos últimos 3 contracheques ou declaração de imposto de renda).
3. Cópias da carteira de identidade e CPF - se casado(a), anexar igualmente as cópias do cônjuge).
4. Cópia do comprovante de residência atual (a última conta de luz, gás ou telefone).
5. **Análise Simples do SPI/CDI para locatário/fiador** - Serviço de Proteção ao Inquilinato, deve ser solicitado pelo site: <https://cdionline.com.br/> - o pagamento da taxa é de responsabilidade do proponente.
6. Cópia dos 03 (três) últimos recibos de aluguéis pagos, da atual residência.
7. Cópia ATUAL do RGI da propriedade e do IPTU do ano corrente.

** Excepcionalmente para os apartamentos tipo KITNET e 01 quarto até 35mts², dependendo da renda comprovada, podemos aceitar fiança via depósito caução. Não estamos mais aceitando Seguro Fiança.*

** Imóveis em outros Estados poderão ser consideradas mediante análise do nosso jurídico.*

PONTOS IMPORTANTES

X Infelizmente o **proprietário não aceita animais** no apartamento, conforme cláusula contratual. **X**

Nosso prédio é familiar e seguimos à risca nosso Regulamento Interno para uma melhor convivência entre inquilinos, visitantes e funcionários. Caso ache necessário, solicite uma cópia para consulta no dia da sua visita.

Obs.: ao locador se reserva o direito de recusar a proposta, total ou parcialmente, sem declarar o motivo.